

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO: LICENCIA DE FUSIÓN**

**C. HORACIO CID CASTAÑEDA**  
**AV. JESÚS CARRANZA 661-1**  
**COL. CENTRO**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE FUSIÓN DE TERRENO**

Por tres predios de su propiedad ubicados en Avenida Jesús Carranza entre las Calles Benito Juárez y Areaga en la Colonia Centro, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que es amparado por la Escritura No. 7,630 Volumen 104 de fecha 09 de Septiembre de 2024, expedida por la Lic. Rosa Lizabeth Caña Cadeza, Licenciada en Derecho y Notaria Pública No. 97 en el Estado y del Patrimonio Inmueble Federal, con residencia en esta Ciudad.

El primero de ellos, con una superficie de 622.86 m<sup>2</sup>, Tiene las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORESTE:** 40.80 mts. En cuatro líneas: la 1<sup>a</sup> de 13.65 mts, colinda con la fracción restante 1; la 2<sup>a</sup> de 2.55 mts, colinda con Paso de Servidumbre; la 3<sup>a</sup> de 4.00 mts; la 4<sup>a</sup> de 20.60 mts, ambas colindan con la fracción restante 2.
- AL SURESTE:** 20.67 mts. En tres líneas: la 1<sup>a</sup> de 6.80 mts, colinda con el C. Juan Manuel Toledo Villalobos; la 2<sup>a</sup> de 7.86 mts; la 3<sup>a</sup> de 6.01 mts, ambas colindan con el C. Armando Ahuja Nieto.
- AL SUROESTE:** 31.04 mts. Colinda con la C. Guadalupe Acevedo Campechano.
- AL NOROESTE:** 20.00 mts. Colinda con la C. Guadalupe Acevedo Campechano.

El segundo de ellos, con una superficie de 440.20 m<sup>2</sup>, Tiene las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORESTE:** 16.17 mts. Colinda con el C. Alfredo Montaña Nieto.
- AL SURESTE:** 24.15 mts. Colinda con el C. Juan Manuel Toledo Villalobos.
- AL SUROESTE:** 20.60 mts. Colinda con la fracción subdividida.
- AL NOROESTE:** 24.00 mts. En dos líneas: la 1<sup>a</sup> de 4.00 mts, colinda con la fracción subdividida; la 2<sup>a</sup> de 20.00 mts, colinda con el Paso de Servidumbre.

HOJA 1/2

**¡Juntos Sí podemos!**