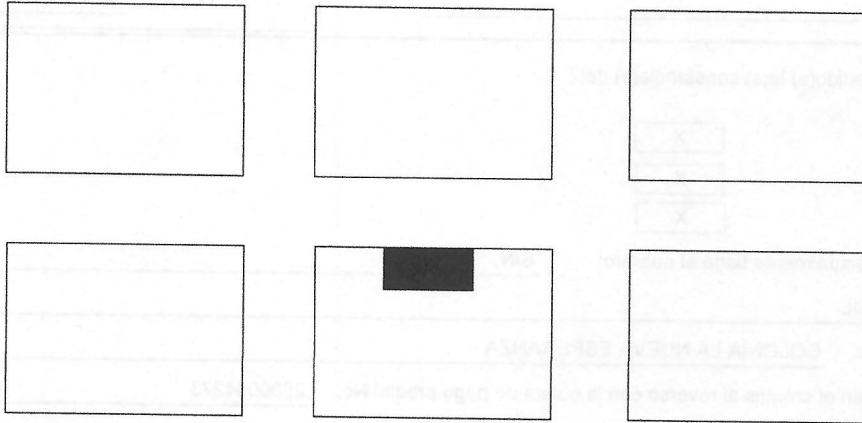


LUGAR PARA EL CROQUIS

IMPORTANTE: Todos los croquis deberán ser a tinta, este documento no deberá presentar tachaduras o enmendaduras, ni prejuzga sobre los derechos de propiedad del Solicitante con respecto del predio y para el cual se expide.



Enero 47

AVENIDA BRASIL ENTRE LAS CALLES HONDURAS Y SALVADOR.

DATOS QUE DEBE CONTENER EL CROQUIS DE LA MANZANA Y EL PREDIO

- 1.- Ubicacion: Nombre de calles que rodean a la manzana donde se localiza el lote.
- 2.- Medidas de todos y cada uno de los lados del lote.
- 3.- Medidas de las colindancias del lote a las esquinas de las calles.
- 4.- Ancho de la calle frente predio.

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DEPENDENCIA

La oficina de Alineamientos y Números Oficiales Asigna según comprobante: **2500037752** El Número Oficial: **80 "B"**
Al predio ubicado en la calle: **AVENIDA BRASIL**
Col. o Fraccionamiento: **COLONIA LA NUEVA ESPERANZA**
Cuenta catastral al Corriente: **72151** Pago al comisariado ejidal No. **7/2/2025**
De fecha: **29/01/2025**

Dictamen de Alineamiento:

CONDICIONADO POR FALTA DE ESTUDIOS EN LA ZONA.

Dictamen de Uso del Suelo:

HABITACIONAL. CONSTRUCCIÓN CON RESTRICCIÓN A MEDIA DENSIDAD (25 A 39 VIV/HA). SE AUTORIZA UNA EDIFICACIÓN MÁXIMA DEL 70 % DE LA SUPERFICIE DEL LOTE Y 1.0 VECES EL ÁREA DEL MISMO EN DOS NIVELES O COMO MÁXIMO 6.00 MTS. DE ALTURA.

Autorizo:

Tuxtepec, Oaxaca

12/02/2025

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO

