

ASUNTO: Fracción Restante

C. EDER IVAN NICOLÁS GAMBOA
C VICENTE GUERRERO 365
COL CENTRO
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

Enevo 47

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, ubicado en Paso de Servidumbre con acceso a la Avenida Brasil entre las Calles Honduras y San Salvador en la Colonia La Nueva Esperanza, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Mismo que es amparado con la Escritura de Compraventa No. 14,544 Volumen No. 306 de fecha 13 de Diciembre de 2023 expedida por el Lic. Bernardino Vergara Hernández, Notario Público No. 55 en el Estado y del Patrimonio Inmobiliario Federal, con residencia en esta Ciudad. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORESTE: 7.00 mts. Colinda con Paso de Servidumbre con acceso a la Avenida Brasil.
- AL SURESTE: 14.75 mts. Colinda con la fracción subdividida 1.
- AL SUROESTE: 7.00 mts. Colinda con propiedad de Andrea Zavaleta Reyes.
- AL NOROESTE: 14.75 mts. En tres líneas: la 1ª de 4.91 mts, colinda con la fracción subdividida; la 2ª de 4.92 mts, colinda con la fracción subdividida 3; la 3ª de 4.92 mts, colinda con la fracción subdividida 4.

Arrojando una superficie de 103.25 m².
NÚMERO OFICIAL: 80

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los diez días del mes de Febrero del año Dos Mil Veinticinco.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos SÍ podemos!