

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

**C. MILTON ULISES RODRÍGUEZ FLORES**  
**AV. CAMELIA S/N**  
**COL. LA MODERNA 2DA SECCIÓN**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA.**

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad ubicado en Privada Paseo de Las Palmas entre Paseo de Las Palmas y propiedad privada en la Colonia 5 de Mayo, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que es amparado con la Escritura de Compraventa No. 25,901 Volumen No. 421 de fecha 08 de Febrero de 2021 expedida por el Lic. Flavio Arturo Torres Pérez, Notario Público No. 62 del Estado de Oaxaca, con residencia en esta Ciudad.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- |              |            |   |
|--------------|------------|---|
| AL NORESTE:  | 6.255 mts. | Colinda con Raymundo Torres Castillo                                    |
| AL SURESTE:  | 17.09 mts. | Colinda con la fracción restante del C. Milton Ulises Rodríguez Flores. |
| AL SUROESTE: | 6.25 mts.  | Colinda con Privada Paseo de Las Palmas                                 |
| AL NOROESTE: | 17.03 mts. | Colinda con la fracción subdividida 4                                   |

Arrojando una superficie de 105.81 m<sup>2</sup>.

**USO DE SUELO:** HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD.

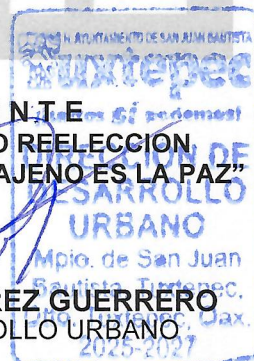
**NÚMERO OFICIAL:** 30 "A"

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los quince días del mes de Enero del año Dos Mil Veintiséis.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



**¡Juntos Sí podemos!**

📍 Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.