

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

**C. LINO MATIAS MARTINEZ
LOC. RANCHO SANTA ISABEL S/N
LOC. RANCHO SANTA ISABEL
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

Enero 46

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Por el terreno de su propiedad ubicado en Paso de Servidumbre con acceso al Camino a Tacoteno, entre la Colonia El Progreso y Poblado Tacoteno El Tular, en el Predio "Santa Isabel", en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Misma que es amparada con la Escritura No. 23,358 Volumen 457 de fecha 29 de Marzo de 2012, expedida por el Lic. Horacio Orozco Ortiz, Notario Público No. 76 de este Distrito Judicial. Se subdivide de este predio una fracción identificada como Polígono 1 "J"

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORESTE: 10.00 mts. Colinda con Paso de Servidumbre con acceso al Camino a Tacoteno.
- AL SURESTE: 17.37 mts. Colinda con la C. Eva Azamar Guzmán
- AL SUROESTE: 10.00 mts. Colinda con la Colonia Ricardo Flores Magón.
- AL NOROESTE: 18.30 mts. Colinda con la fracción restante del C. Lino Matías Martínez.

Arrojando una superficie de: 178.08 m².

USO DE SUELO: AGRICOLA Y PECUARIO.

NÚMERO OFICIAL: POLIGONO 1 "I"

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintisiete días del mes de Enero del año Dos Mil Veintiséis.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



¡Juntos SÍ podemos!