

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

**ASUNTO:** Fracción Restante

**C. CELIA EDUVIGIS GONZÁLEZ HERRERA**  
**C. TULIUPANES 30 A**  
**COL. LA LORENA**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

Enero 47

En atención a la solicitud presentada por usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, ubicado en Calle Tulipanes entre Carretera Tuxtepec-Cerro de Oro y Calle Amapolas en la Colonia La Lorena, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con la Escritura de Compraventa No. 22 810 Volumen No. 372 de fecha 31 de Agosto de 2017, expedida por el Lic. Flavio Arturo Torres Pérez, Notario Público No. 62 del Estado de Oaxaca. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

**AL NORTE:** 32.62 mts. En tres líneas: la 1ª de 7.52 mts; la 2ª de 17.10, ambas colindan con Eledino Valdez; la 3ª de 8.00 mts, colinda con la Sra. Engracia María Ahuja.

**AL SUR:** 30.70 mts. En tres líneas: la 1ª de 8.31 mts; la 2ª de 18.00 mts, ambas colindan con la fracción a subdividir; la 3ª de 4.39 mts, colinda con Calle Tulipanes.

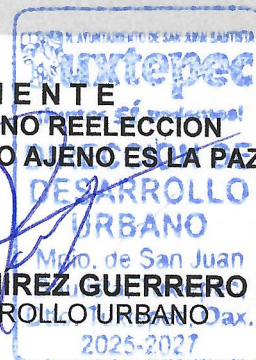
**AL ESTE:** 35.10 mts. En dos líneas: la 1ª de 28.10 mts, colinda con la Señora Norma Aguirre; la 2ª de 7.00 mts colinda con privada sin nombre.

**AL OESTE:** 36.65 mts. Colinda con la Sra. Lorena del Rosario Contreras Ahuja.

Arrojando una superficie de 534.35 m<sup>2</sup>.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintisiete días del mes de Enero del año Dos Mil Veintiséis.

**A T E N T A M E N T E**  
**S U F R A G I O E F E C T I V O , N O R E E L E C C I O N**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**



**ING. ALEJANDRO RAMIREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Oax.

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos Sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.