

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

**ASUNTO: Fracción Restante**

**C. MARTHA INÉS FERNÁNDEZ SANTAMARÍA**  
**C. FRESNO 102 C 10**  
**COL STA. MA. LA RIBERA 06400**  
**CUAUHTÉMOC, CDMX.**

*Encro 52*

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, identificado como Polígono 1 "B", ubicado en Servidumbre de Paso entre acceso principal a Mundo Nuevo y propiedad privada en una fracción del Predio "Finca Toro Bravo", en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con la Escritura de Compraventa No. 178 Volumen No. 4 de fecha 17 de Diciembre de 1979, expedida por el Lic. Francisco Guillermo Orozco Diez, Notario Público No. 32 de este Distrito Judicial. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORTE: 154.34 mts. En nueve líneas: Todas colindan con Servidumbre de Paso.
- AL SUR: 195.11 mts. 159.67 mts en cuatro líneas, en el mismo lindero 35.44 mts hacia el noreste, Todas colindan con Zona Federal y el Río Papaloapan.
- AL NORESTE: 52.26 mts. Colinda con la fracción a subdividir 4.
- AL OESTE: 72.47 mts. Colinda con la fracción a subdividir 3.

Arrojando una superficie de: 11,717.42 m<sup>2</sup>.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintisiete días del mes de Enero del año Dos Mil Veintiséis.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**

📍 Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.