

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO

A QUIEN CORRESPONDA

El que suscribe Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano, en el ejercicio de las facultades que le confiere el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca, en sus Artículos 26° fracción I y 27°, por este conducto expide

CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL

Para el inmueble ubicado en Boulevard Bicentenario No. 2025, (Antes Carretera Federal 175 Tuxtepec-Ciudad Alemán) entre Camino al Porvenir y Puente El Caracol, Fracción del Predio "La Florida", en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., con una superficie de 2,367.84 m², amparado con el Contrato Privado de Promesa de Compraventa de fecha 13 de Septiembre de 2022, ante la Fe de la Lic. Rosa Lizbeth Caña Cadeza, Notaria Pública No. 97 en el Estado y del Patrimonio Inmobiliario Federal con residencia en esta Ciudad. Destinado para la Venta de Tractores y Equipos "New Holland" por el establecimiento denominado TRACTORES Y EQUIPOS DE PUEBLA S. A. DE C. V., representado por el C. Ángel Iván Maceda Arroyo.

NOTAS:

- LA PRESENTE ES ACTUALIZACIÓN DE LA CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL, MEDIANTE OFICIO No. DDU-VI/0163/2025 DE FECHA 27 DE JUNIO DE 2025 EXPEDIDA POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL.
- LA PRESENTE CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EN TANTO NO CAMBIE SU DOMICILIO O GIRO DE ACTIVIDAD.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los treinta y un días del mes de Enero del año Dos mil veintiséis.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos SÍ podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.