

**ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

**A QUIEN CORRESPONDA**

El que suscribe Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano, en el ejercicio de las facultades que le confiere el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca, en sus Artículos 26° fracción I y 27°, por este conducto expide

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL**

Para el inmueble propiedad del C. Francisco de la Iglesia Urtiaga, ubicado en la Colonia María Luisa; C. P. 68310, dividido en tres fracciones:

1ª Con superficie de 321.55 m<sup>2</sup>, destinado para Restaurant con Servicio de Meseros, por el establecimiento denominado LEGADO RESTAURANTE, ubicado en Calle Sebastián Ortiz No. 805 entre la Calle 1° de Mayo y Boulevard Manuel Ávila Camacho.

2ª Con superficie de 1,188.11 m<sup>2</sup>, destinado para Hospedaje y otros servicios integrados, por el establecimiento denominado HOTEL MESÓN DE LA CHINANTLA S. DE R. L. DE C. V., ubicado en Boulevard Benito Juárez No. 1678 entre las Calles 1° de Mayo y Boulevard Manuel Ávila Camacho.

3ª Con Superficie de 908.25 m<sup>2</sup>, destinado para el giro de Salón para Fiestas, Banquetes y Bailes, por el establecimiento denominado SALÓN ASTORGA, ubicado en Boulevard Benito Juárez No. 1728 entre las Calles 1° de Mayo y Boulevard Manuel Ávila Camacho.

Con una Superficie total de 2,417.91 m<sup>2</sup>.

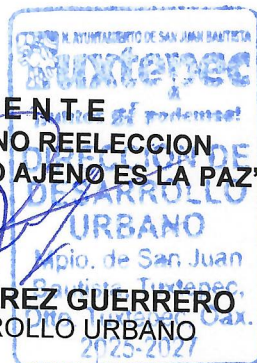
**NOTAS:**

- LA PRESENTE ES ACTUALIZACIÓN DE LA CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL MEDIANTE OFICIO No. DDU-VI/0038/2025 DE FECHA 20 DE MARZO DE 2025, EXPEDIDA POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO.
- LA PRESENTE CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EN TANTO NO CAMBIE SU DOMICILIO O EL GIRO DE ACTIVIDAD.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los cuatro días del mes de Febrero del año Dos Mil Veintiséis.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos Sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.