

**ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

**A QUIEN CORRESPONDA**

*Enero 63*

El que suscribe Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano, en el ejercicio de las facultades que le confiere el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca, en sus Artículos 26° fracción I y 27°, por este conducto expide

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL**

Para el inmueble propiedad del C. José Luis Iturbide Argüelles ubicado en Avenida Independencia No. 1054 (Antes 1274-B) entre las Calles Santos Degollado y Agustín de Iturbide en la Colonia La Piragua, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Con una superficie de 346.21 m<sup>2</sup>. Amparado con la Escritura de Compraventa No. 33 Volumen No. 98 de fecha 01 de Marzo de 1971, expedida por el Lic. Gerardo Ruiz Bustamante, Juez Mixto de Primera Instancia de este Distrito Judicial. Destinado para las actividades de "Comercio al por menor de Artículos de Papelería" por el establecimiento denominado "**DISTRIBUIDORA PAPELERA DE TEHUACÁN, S. A. DE C. V.**", representada por el C. Mauricio Chalchi Martínez, Gerente de Sucursal.

**NOTAS:**

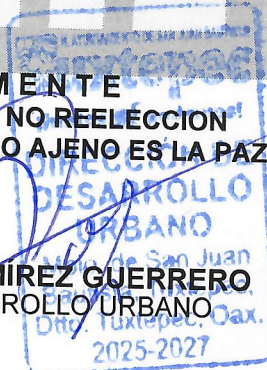
- SE EXPIDIÓ LA LICENCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL, MEDIANTE OFICIO No. DDU-VIII/0077/2025 DE FECHA 24 DE DICIEMBRE DE 2025 POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL.
- LA PRESENTE CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EN TANTO NO CAMBIE SU DOMICILIO O GIRO DE ACTIVIDAD.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los cuatro días del mes de Febrero del año Dos Mil Veintiséis.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**ING. ALEJANDRO RAMIREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



**¡Juntos SÍ podemos!**