

**ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

**A QUIEN CORRESPONDA**

El que suscribe Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano, en el ejercicio de las facultades que le confiere el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca, en sus Artículos 26° fracción I y 27°, por este conducto expide

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL**

Para el inmueble ubicado en Boulevard Benito Juárez No. 795 Interior Local 87-AM, 88 AM, 89 AM y 118 AM, (Interior MULTIPLAZA), entre Prolongación de Avenida Jesús Carranza y Calzada Dr. Víctor Bravo Ahuja en el Fraccionamiento Los Ángeles, C. P. 68370, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Con una superficie de 462.26 m<sup>2</sup>. Destinado al "COMERCIO AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE PAPELERÍA, CÓMPUTO Y DE OFICINA" por el establecimiento denominado "TONY TIENDAS S. A. DE C. V." Representado por la C. Maricela Regalado Santiago, Representante Legal.

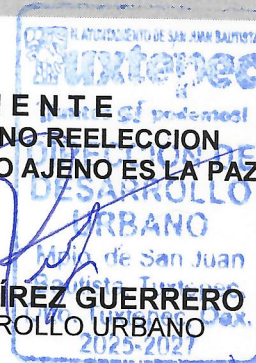
**NOTAS:**

- SE EXPIDIÓ LICENCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL, MEDIANTE OFICIO No. DDU-VIII/0040/2025 DE FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 EXPEDIDA POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL.
- LA PRESENTE CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EN TANTO NO CAMBIE SU DOMICILIO O GIRO DE ACTIVIDAD.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los Cuatro días del mes de Febrero del año Dos mil veintiséis.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.