

ASUNTO: Fracción Restante

C. ILDEFONSO GUTIERREZ VAZQUEZ
CARR. TUXTEPEC-VALLE NACIONAL 120
COL. SAN ANTONIO ENCINAL
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

En atención a la solicitud presentada por usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad identificado como Parcela 73 Z-1 P5/5, ubicado en Camino a Mata de Caña entre las Calles Ezequiel Ramírez Leyva y 2 de Junio, en el Ejido Las Limas, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que es amparado con el Título de Propiedad No. 00000002134 de fecha 06 de Diciembre de 2010, suscrito por el L. A. José Manuel Vázquez Córdoba, Delegado del Registro Agrario Nacional. El cual queda dividido en dos fracciones identificadas como 1 y 2, con las medidas y colindancias siguientes:

FRACCIÓN RESTANTE 1, CON SUPERFICIE DE 52,660.02 m².

- AL NORESTE: 254.34 mts. En dos líneas: la 1^a de 27.45 mts; la 2^a de 226.89, ambas colindan con Calle Roberto Madrazo.
- AL SURESTE: 236.50 mts. Colinda con Calle Cañada
- AL SUROESTE: 304.74 mts. En nueve líneas: la 1^a de 26.91 mts; la 2^a de 9.83 mts, ambas colindan con Calle 2 de Junio; la 3^a de 58.00 mts, colinda con la fracción subdividida 3 y 4; la 4^a de 30.00 mts, colinda con la fracción subdividida 4 y con servidumbre de paso 2, la 5^a de 5.00 mts, colinda con servidumbre de paso 2; la 6^a de 20.00 mts; la 7^a de 10.00 mts, ambas colindan con fracción subdividida 2; la 8^a de 30.00 mts, colinda con la fracción subdividida 2 y con servidumbre de paso 1; la 9^a de 115.00 mts, colinda con servidumbre de paso 1
- AL OESTE: 176.84 mts. Colinda con Camino a Mata de Caña
- AL NOROESTE: 200.54 mts En cinco líneas: la 1^a de 65.00 mts, colinda con Servidumbre de Paso con acceso al Camino a Mata de Caña; la 2^a de 20.00 mts; la 3^a de 10.00 mts; la 4^a de 20.00 mts, estas tres colindan con Maribel González Contreras; la 5^a de 85.54 mts, colinda con Servidumbre de Paso con acceso al Camino a Mata de Caña

FRACCIÓN RESTANTE 2, CON SUPERFICIE DE 1,919.94 m².

- AL NORESTE: 60.00 mts. En tres líneas: la 1^a de 20.00 mts; la 2^a de 20.00 mrs, ambas colindan con la fracción subdividida 1, de Ildefonso Gutiérrez Vázquez; la 3^a de 20.00 mts, colinda con la fracción subdividida 2, de Ildefonso Gutiérrez Vázquez.
- AL SURESTE: 40.00 mts. Colinda con Servidumbre de Paso 2
- AL SUROESTE: 53.81 mts. Colinda con Calle 2 de Junio.
- AL NOROESTE: 56.00 mts. Colinda con Servidumbre de Paso 1

Arrojando una superficie Total de 54,579.96 m².

HOJA 1/2

¡Juntos SÍ podemos!