

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO

A QUIEN CORRESPONDA

El que suscribe Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano, en el ejercicio de las facultades que le confiere el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca, en sus Artículos 26° fracción I y 27°, por este conducto expide

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL
Y TALLER**

Para el inmueble propiedad del C. Humberto Pérez Morales, una fracción del Predio denominado "El Caracol" ubicado en Boulevard Bicentenario (Antes Carretera Federal Tuxtepec-Ciudad Alemán), Con una superficie de 06-35-86.80 Has. Amparado por la Escritura No. 3631 Volumen XXXVII de fecha 20 de Junio de 1968, expedida por el Lic. Antonio Mendivil T., Notario Público No. 4 del Distrito Judicial de la Heroica Ciudad de Córdoba, Ver., misma que se describe a continuación:

- AL NORTE: 387.75 mts. Colinda con la fracción que conserva Uso de Suelo Agrícola.
- AL SUR: 451.98 mts. En cuatro líneas quebradas: la 1ª de 203.76 mts; la 2ª de 53.62 mts; la 3ª de 35.44 mts; la 4ª de 159.16 mts, Todas colindan con la Finca Mundo Nuevo, de Gabriel Pérez Morales.
- AL ORIENTE: 183.27 mts. En tres líneas: la 1ª de 30.00 mts; la 2ª de 84.44 mts; la 3ª de 68.83 mts, Todas colindan con Carretera Federal Tuxtepec-Ciudad Alemán.
- AL PONIENTE: 160.27 mts. Colinda con la fracción de Gabriel Pérez Morales.

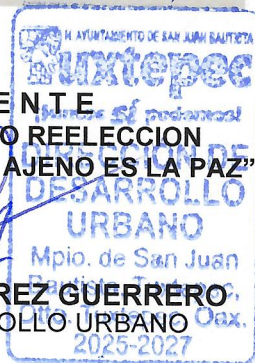
NOTAS:

- LA PRESENTE ES ACTUALIZACION DE LA CONSTANCIA DE USO DE SUELO No. DDU-VI/0037/2025 DE FECHA 14 DE MARZO DE 2025 EXPEDIDA POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO.
- LA PRESENTE CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EN TANTO NO CAMBIE SU DOMICILIO O EL GIRO DE ACTIVIDAD.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los dieciséis días del mes de Febrero del año Dos Mil Veintiséis.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos sí podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.