

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

**ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

**A QUIEN CORRESPONDA**

*Enero 10/1*

El que suscribe Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano, en el ejercicio de las facultades que le confiere el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca, en sus Artículos 26° fracción I y 27°, por este conducto expide

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO  
PARA ESTACIÓN DE CARBURACIÓN DE GAS L. P.**

Para el inmueble ubicado en Carretera Tuxtepec-Agua Fría, Polígono 13 "A" de la Parcela 39 Z-1 P3/5 entre Calle Bachilleres y propiedad privada en el Ejido Las Limas, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Con una superficie de 450.00 m<sup>2</sup>, amparado por la Escritura de Donación Pura No. 2247 Volumen No. 39, de fecha 14 de Octubre de 2011, expedida por el Lic. Bernardino Vergara Hernández, Notario Público No. 55 en el Estado y del Patrimonio Inmobiliario Federal en funciones, en favor del C. José Francisco Balderas Ortiz. Destinado para operar en el giro de Venta de Gas L. P., por el establecimiento denominado **GAS DEL ATLÁNTICO, S. A. DE C. V.**, representada por el Lic. Jesús Jair Ramos de Jesús, Representante Legal

**NOTAS:**

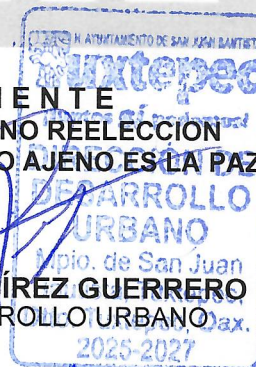
- SE EXPIDIÓ LICENCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL, MEDIANTE OFICIO No. DDU-XIV/1633/2021 DE FECHA 29 DE OCTUBRE DE 2021 EXPEDIDA POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL.
- LA PRESENTE CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EN TANTO NO CAMBIE SU DOMICILIO O GIRO DE ACTIVIDAD.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los dieciséis días del mes de Febrero del año Dos Mil Veintiséis.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION  
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.