

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

**C. LUCELIA BENÍTEZ TOLEDO
C. JOSEFA ORTIZ DE DGUEZ 377 A
COL. MARÍA EUGENIA
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

Enero 10/26

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Por el terreno de su propiedad ubicado en Calle Josefa Ortiz de Domínguez entre las Calles Irma Piñeiro y Niños Héroes en la Colonia María Eugenia, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con la Escritura de Compraventa No. 2,297 Volumen No. 44 de fecha 07 de Septiembre de 1984, expedida por el Lic. Francisco Guillermo Orozco Diez, Notario Público No. 32 de este Distrito Judicial. Se subdividen de este predio dos fracciones identificadas como 1 y 2.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, CORRESPONDIENTE A LA FRACCIÓN 1, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORTE: 7.47 mts. Colinda con la Calle Josefa Ortiz de Domínguez.
- AL SUR: 6.73 mts. Colinda con la fracción a subdividir 2.
- AL ORIENTE: 14.10 mts. Colinda con la fracción a subdividir 2.
- AL PONIENTE: 15.71 mts. En tres líneas: la 1ª de 5.59 mts; la 2ª de 0.60 mts; la 3ª de 8.52 mts, estas colindan con Paso de Servidumbre con acceso a la Calle Josefa Ortiz de Domínguez.

Arrojando una superficie de 100.91 m².

USO DE SUELO: HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD.

NÚMERO OFICIAL: 377 "A-3"

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los doce días del mes de febrero del año Dos Mil Veintiséis.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



¡Juntos Sí podemos!

📍 Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.