

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

C. MARTHA MÁRQUEZ SOLANO
C. 21 DE MARZO 228
COL. LA MODERNA 2DA SECCIÓN
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

Feb 11

En atención a la solicitud presentada por usted, y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Por el terreno de su propiedad, identificado como Lote 20 "B" de la Manzana 7, ubicado en Avenida Plan de Tuxtepec entre Privada Plan de Tuxtepec y Calle Querétaro en la Colonia Insurgentes II Etapa, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que es amparado con la Escritura de Compraventa No. 22,458 Volumen No. 366 de fecha 04 de Abril de 2017, expedida por el Lic. Flavio Arturo Torres Pérez, Notario Público No. 62 en del Estado de Oaxaca. Se subdivide de este predio una fracción identificada como Lote 20 "B-1" de la Manzana 7.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORESTE:** 12.00 mts. Colinda con la fracción restante de la C. Martha Márquez Solano.
- AL SURESTE:** 16.70 mts. Colinda con el C. Benito Cruz Morales.
- AL SUROESTE:** 12.00 mts. Colinda con Avenida Plan de Tuxtepec.
- AL NOROESTE:** 17.50 mts. Colinda con Privada Plan de Tuxtepec.

Arrojando una superficie de: 210.50 m².

USO DE SUELO: HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD (25 A 39 VIV/HA)

NÚMERO OFICIAL: LOTE 20 "B-1" MANZANA 7.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los diez días del mes de Febrero del año Dos Mil Veinticinco.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc



¡Juntos SÍ podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.