

*"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"*

**ASUNTO:** Fracción Restante

Feb 18

**C. SILVIA MATÍAS MARTÍNEZ  
PRESENTE**

En atención a la solicitud presentada por usted por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la Fracción Restante 1 de un terreno de su propiedad, ubicado en Camino a Tacoteno entre la Colonia El Progreso y Propiedad Privada, en el Predio "Santa Isabel", perteneciente al Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Mismo que es amparado con la Escritura No 23,358 Volumen 457 de fecha 29 de Marzo de 2012 expedida por el Lic. Horacio Orozco Ortiz, Notario Público No 76, en de este Distrito Judicial. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

**AL NORESTE:** 528.16 mts. En ocho líneas, la 1ª de 203.16 mts. Colinda con el Ejido Tuxtepec; la 2ª de 27.74 mts; la 3ª de 7.91 mts; la 4ª de 9.53 mts; la 5ª de 10.46 mts; Todas Colindan con Camino a Tacoteno; La 6ª de 55.63 mts; la 7ª de 152.33 mts; Ambas Colindan con Socorro Matías Martínez; la 8ª de 61.40 mts. colinda con Santos Matías Martínez.

**AL SURESTE:** 80.17 mts. Colinda con Lino Matías Martínez.

**AL SUROESTE:** 557.48 mts. En quince líneas, la 1ª de 78.69 mts. la 2ª de 40.00 mts. ambas Colindan con la Colonia Ricardo Flores Magón; la 3ª de 30.00 mts; la 4ª de 20.00 mts, ambas colindan con Servidumbre de Paso; la 5ª de 20.00 mts; la 6ª de 20.00 mts, ambas colindan con la C. Candelaria Graciano; la 7ª de 10.00 mts; la 8ª de 20.00 mts, ambas colindan con la Candelaria Graciano; la 9ª de 40.00 mts, colindan con Servidumbre de paso; la 10ª de 20.00 mts; 11ª de 20.00 mts; la 12ª de 20.00 mts, Todas colindan con la fracción subdividida; la 13ª de 10.00 mts, colinda con la Servidumbre de Paso; la 14ª de 20.00 mts, colinda con Víctor Daniel Ramírez; la 15ª de 188.79 mts, colinda con la Colonia Ricardo Flores Magón.

**AL NOROESTE** 378.50 mts En tres líneas: la 1ª de 79.90 mts, colinda con Juan Cobos; la 2ª de 77.65 mts; la 3ª de 220.95 mts, ambas colindan con Mario Guízar.

**ARROJANDO UNA SUPERFICIE DE 80,317.23 m².**

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veinticinco días del mes de Febrero del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION  
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos sí podemos!**

📍 Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.