

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

**C. DEMETRIO CASTILLO ZÚÑIGA**  
LOC AMAPA S/N  
LOC. AMAPA  
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

*Fcb42*

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad, identificado como Lote 1 de la Manzana 2, ubicado en Calle 8 de Octubre entre las Calles Independencia y Emiliano Zapata en la Comunidad Amapa, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que es amparado con el Título de Propiedad No. 000000016044 de fecha 27 de Febrero de 2004 expedida por el Lic. Mauricio Gijón Cernas, Delegado del Registro Agrario Nacional. Se subdivide de este predio una fracción identificada como Lote 1 "A" de la Manzana 2.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORESTE: 17.00 mts. Colinda con Grupo de Campesinos, representado por el C. José Reyes Martínez.
- AL SURESTE: 18.86 mts. Colinda con Solar 2; y en 19.13 mts, colinda con Solar 3
- AL SUROESTE: 17.00 mts. Colinda con Calle 8 de Octubre.
- AL NOROESTE: 40.07 mts. Colinda con la fracción restante del C. Demetrio Castillo Zúñiga.

ARROJANDO UNA SUPERFICIE DE 661.16 m<sup>2</sup>.

**USO DE SUELO:** CONDICIONADO. AGENCIA DE POLICÍA. NO CONURBADO CON EL CENTRO DE POBLACIÓN ESTRATÉGICO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC.

NÚMERO OFICIAL: LOTE 1 "A" MANZANA 2

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintisiete días del mes de Febrero del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION  
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.