

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO

Feb 5

A QUIEN CORRESPONDA

El que suscribe Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano, en el ejercicio de las facultades que le confiere el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca, en sus Artículos 26° fracción I y 27°, por este conducto expide

CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL

Para el inmueble de su propiedad, ubicado en Prolongación de Avenida Independencia No. 2315 entre las Calles Ponciano Arriaga y Emiliano Zapata de la Colonia Oaxaca, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., con una superficie aproximada de 1,052.97 m², amparado por la Escritura de Compraventa No. 3027 Volumen No. 51 de fecha 19 de Marzo de 1985 expedida por el Lic. Francisco Guillermo Orozco Díez, Notario Público No. 32 de este Distrito Judicial. El cual será destinado para uso comercial, de Oficinas y Bodega, por la Empresa denominada **SIGMA ALIMENTOS COMERCIAL, S. A. DE C. V.**, Representada por el C. Juan Carlos Bolaños Durán, Supervisor Administrativo.

NOTA: LA PRESENTE CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE DOCE MESES A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EN TANTO NO CAMBIE EL DOMICILIO Y EL GIRO DE ACTIVIDAD.

LA PRESENTE ES ACTUALIZACION DE LA CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL No. DDU-VI/0031/2025 DE FECHA 12 DE MARZO DE 2025 EXPEDIDA POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los dieciséis días del mes de Febrero del año Dos Mil Veintiséis.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos *SI* podemos!

📍 Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.