

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

C. ISELA MARTÍNEZ CASTELLANOS
PRIV FERNANDO BAUTISTA LT 7 B MZA 1
COL. TALLERES
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

Feb 9

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Por el terreno de su propiedad ubicado en Segunda Privada de Francisco Villa, entre Avenida Bonfil y Muro Blvd. Francisco Fernández Arteaga en la Colonia Santa Fe, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., amparado con la Escritura de Compraventa No. 16,824 Volumen No. 346 de fecha 26 de Septiembre de 2025, expedida por el Lic. Bernardino Vergara Hernández, Notario Público No. 55 en el Estado y del Patrimonio Inmobiliario Federal. Se subdividen de este predio dos fracciones identificadas como 1 y 2.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, CORRESPONDIENTE A LA FRACCIÓN 1, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORESTE: 5.33 mts. Colinda con Lote 12
- AL SURESTE: 15.42 mts. Colinda con la fracción subdividida 2, propiedad de Isela Martínez Castellanos.
- AL SUROESTE: 5.33 mts. Colinda con la 2ª Privada de Francisco Villa.
- AL NOROESTE: 15.45 mts. Colinda con Sonia Julián Carrera.

Arrojando una superficie de 82.26 m².

USO DE SUELO: HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD.

NÚMERO OFICIAL: 30 "A"

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los catorce días del mes de febrero del año Dos Mil Veintiséis.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos sí podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.