

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

ASUNTO: Fracción Restante

C. ISELA MARTÍNEZ CASTELLANOS
PRIV FERNANDO BAUTISTA LT 7 B MZA 1
COL. TALLERES
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

Feb 9

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, ubicado en Segunda Privada de Francisco Villa, entre Avenida Bonfil y Muro Blvd. Francisco Fernández Arteaga en la Colonia Santa Fe, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., amparado con la Escritura de Compraventa No. 16,824 Volumen No. 346 de fecha 26 de Septiembre de 2025, expedida por el Lic. Bernardino Vergara Hernández, Notario Público No. 55 en el Estado y del Patrimonio Inmobiliario Federal. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORESTE: 5.34 mts. Colinda con Lote 12
- AL SURESTE: 15.35 mts. Colinda con propiedad de Leonarda Hernández Domínguez.
- AL SUROESTE: 5.34 mts. Colinda con la 2ª Privada de Francisco Villa.
- AL NOROESTE: 15.38 mts. Colinda con la fracción subdividida 2, propiedad de Isela Martínez Castellanos.

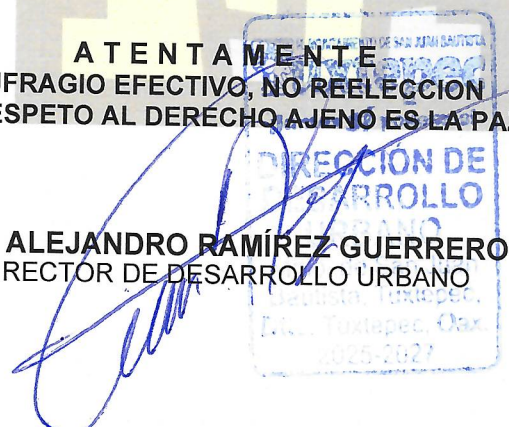
Arrojando una superficie de: 82.05 m².

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los catorce días del mes de Febrero del año Dos Mil Veintiséis.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



¡Juntos sí podemos!

📍 Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.