

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

**C. HUMBERTO PEREZ MORALES**  
**FINCA EL CARACOL KM 6**  
**FINCA EL CARACOL**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad, identificado como Polígono 1, ubicado en Calle de acceso al Boulevard Bicentenario (Antes Carretera Federal Tuxtepec-Cd. Alemán), entre el Boulevard San Rosendo y Puente El Caracol, Finca "El Caracol", en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., amparado con la Escritura No. 4971 Volumen No. 97 de fecha 07 de Julio de 2014, expedida por el Lic. Bernardino Vergara Hernández, Notario Público No. 55 en el Estado y del Patrimonio Inmobiliario Federal. Se subdividen de este predio tres fracciones identificadas como 1, 2 y 3.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, CORRESPONDIENTE A LA FRACCIÓN 1, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORESTE: 74.51 mts. Colinda con la fracción restante propiedad del C. Humberto Pérez Morales.
- AL SURESTE: 150.79 mts. Colinda con la fracción restante propiedad del C. Humberto Pérez Morales.
- AL SUROESTE: 77.39 mts. En dos líneas: la 1ª de 6.85 mts, colinda con fracción restante "B" del Polígono 1 "B"; la 2ª de 70.54 mts, colinda con Bodega Bardal.
- AL NOROESTE: 142.47 mts. Colinda con propiedad del C. Gabriel Pérez Morales.

Arrojando una superficie de 11,109.27 m<sup>2</sup>.

USO DE SUELO: AGRICOLA Y PECUARIO.

NÚMERO OFICIAL: POÍGONO 1 "E"

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los doce días del mes de febrero del año Dos Mil Veintiséis.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.