

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

**ASUNTO:** Fracción Restante

**C. HUMBERTO PEREZ MORALES**  
**FINCA EL CARACOL KM 6**  
**FINCA EL CARACOL**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, identificado como Polígono 1, ubicado en Boulevard Bicentenario (Antes Carretera Federal Tuxtepec-Cd. Alemán), entre el Boulevard San Rosendo y Puente El Caracol, Finca "El Caracol", en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., amparado con la Escritura No. 4971 Volumen No. 97 de fecha 07 de Julio de 2014, expedida por el Lic. Bernardino Vergara Hernández, Notario Público No. 55 en el Estado y del Patrimonio Inmobiliario Federal. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

AL NORTE: 12.63 mts. Colinda con EL Río Tonto.

AL ORIENTE: 688.50 mts. Colinda con la fracción subdividida 3 del C. Humberto Pérez Morales.

AL SUR: 99.58 mts. Colinda con la fracción restante, (del Polígono 1 "B"), del C. Humberto Pérez Morales.

AL PONIENTE: 792.55 mts. En tres líneas: la 1ª de 150.79 mts; la 2ª de 74.51 mts, estas colindan con la fracción subdividida 1; la 3ª de 567.25 mts, colinda con el C. Gabriel Pérez Morales.

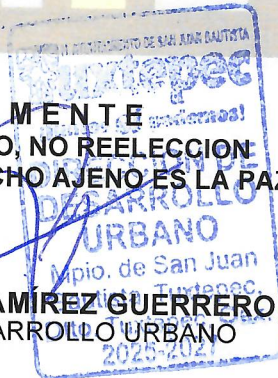
Arrojando una superficie de: 46,547.39 m<sup>2</sup>.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los doce días del mes de Febrero del año Dos Mil Veintiséis.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**ING. ALEJANDRO RAMIREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



**¡Juntos sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.