

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

**ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

**ESTACION DE SERVICIO LAS MARIPOSAS, S. A. DE C. V**

**AT'n. C. P. JOSÉ ELÍAS CASADO PÉREZ  
REPRESENTANTE**

Feb 23

El que suscribe Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano, en el ejercicio de las facultades que le confiere el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca, en sus Artículos 26° fracción I y 27°, por este conducto expide

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO PARA ESTACION DE SERVICIO  
(GASOLINERA)**

Para el inmueble de su propiedad, ubicado en Boulevard Bicentenario (Antes Carretera Federal Tuxtepec- Puente Caracol), Kilómetro 3.6, entre calle Principal de Mundo Nuevo y el Puente Caracol en el Paraje Mundo Nuevo, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., con una superficie de 9,078.00 m<sup>2</sup>, amparado por la Escritura de Compraventa No. 2415, Volumen Trigésimo Noveno de fecha 26 de Marzo de 1997, expedida por el Lic. Flavio Arturo Torres Pérez, Notario Público No. 62 del estado de Oaxaca, con residencia en esta ciudad; el cual será destinado para Estación de Servicio (Gasolinera), con cinco Dispensarios, por la Sociedad denominada "ESTACION DE SERVICIO LAS MARIPOSAS S. A. DE C. V".

**NOTAS:**

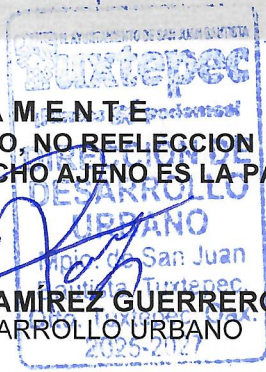
- LA PRESENTE ES ACTUALIZACIÓN DE LA CONSTANCIA DE USO DE SUELO No. DDU-VI/0099/2025 DE FECHA 28 DE MAYO DE 2025, EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
- LA PRESENTE CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE DOCE MESES A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EN TANTO NO CAMBIE SU GIRO O DOMICILIO.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veinte días del mes de Febrero del año Dos Mil Veintiséis.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



**¡Juntos Sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.