

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

**C. SERGIO LUIS RAMÍREZ ARGUELLO.**  
**C. LOMA DORADA 501**  
**COL. LOMA DORADA II**  
**PÁNUCO, VER.**

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad ubicado en Boulevard Plan de Tuxtepec (Antes Carretera Federal Tuxtepec-Ojitlán) entre la Calzada Dr. Víctor Bravo Ahuja y Calle 18 Sur en el Predio "La Rosalía", en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Mismo que es amparado con la Escritura N° 23,004 Volumen No. 270 de fecha 22 de Enero de 2024 expedida en el Municipio de Cosolapa, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca., por el Lic. Alejandro José Vidaña Luna, Notario Público No. 106 del Estado de Oaxaca, con Residencia en este Municipio.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORESTE: 21.21 mts. Colinda con el Fraccionamiento Del Sureste II Etapa.
- AL SURESTE: 14.04 mts. Colinda con Boulevard Plan de Tuxtepec (Antes Carretera Federal Tuxtepec-Ojitlán)
- AL SUROESTE: 4.40 mts, colinda con área afectada; en 0.98 mts; en 12.21 mts, estas colindan con fracción restante.

Arrojando una superficie de 127.59 m<sup>2</sup>.

**USO DE SUELO:** HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD

**NÚMERO OFICIAL:** 1744

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintiún días del mes de Febrero del año Dos Mil Veintiséis.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



**¡Juntos Sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.