

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

**C. WENCESLAO MENDOZA ROLDÀN**  
**C. RIVA PALACIO 328**  
**COL. LA PIRAGUA**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

Feb 29

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad ubicado en Calle Riva Palacios entre Avenida 20 de Noviembre y Avenida 5 de Mayo en la Colonia La Piragua, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con la Escritura de Donación Gratuita N.º 3392 Volumen No. 68 de fecha 03 de Marzo de 1986 expedida por el Lic. Francisco Guillermo Orozco Diez, Notario Público No. 32 de este Distrito Judicial. Se subdivide este predio en tres fracciones identificadas como 1, 2 y 3; y una Servidumbre de Paso con superficie de 23.99 m<sup>2</sup>.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, CORRESPONDIENTE A LA FRACCIÓN 1, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORTE: 17.94 mts. Colinda con propiedad del C. Timoteo Mendoza.
- AL SUR: 16.09 mts. Colinda con Servidumbre de Paso
- AL ORIENTE: 8.15 mts. En dos líneas: la 1ª de 4.35 mts; la 2ª de 3.80 mts, ambas colindan con la fracción a subdividir 3.
- AL PONIENTE: 9.27 mts. Colinda con Calle Riva Palacios.

Arrojando una superficie de 142.24 m<sup>2</sup>.

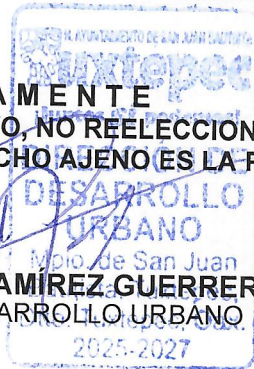
**USO DE SUELO:** CENTRO URBANO

**NÚMERO OFICIAL:** 328 "A"

**NOTA:** ESTA FRACCIÓN CONSERVA EL NÚMERO DE LA CUENTA PREDIAL ORIGINAL.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintiún días del mes de Febrero del año Dos Mil Veintiséis.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**



**ING. ALEJANDRO RAMIREZ GUERRERO**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.