

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

C. RAFAEL FLORES PEREZ
C LAS PALMAS 108
COL. MODERNA SECC EL MANGUITO
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

Feb 39

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Por el terreno de su propiedad, identificado como Lote 2 de la Manzana 4, ubicado en Avenida Las Palmas entre Calle Sauce y el Arroyo San Jacinto, en la Colonia La Moderna Sección El Manguito, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que es amparado con la Escritura No. 34,193 Volumen No. 747 de fecha 17 de Diciembre de 2025, expedida por el Lic. Horacio Orozco Ortiz, Notara Público No. 76 de este Distrito Judicial. Se subdivide de este predio una fracción identificada como Lote 2 "A" de la Manzana 4.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORTE: 20.00 mts. Colinda con la fracción restante de Rafael Flores Pérez.
- AL SUR: 20.00 mts. Colinda con N. N.
- AL ORIENTE: 10.00 mts. Colindan con Avenida Las Palmas.
- AL PONIENTE: 10.00 mts. Colindan con Zona Federal.

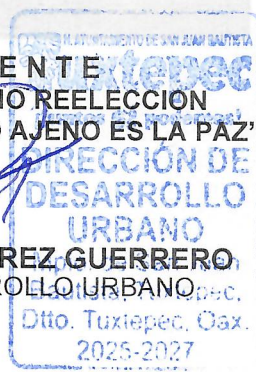
Arrojando una superficie de 200.00 m².

USO DE SUELO: HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD

NÚMERO OFICIAL: LOTE 2 "A" MANZANA 4

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintiún días del mes de Febrero del año Dos Mil Veintiséis.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"



ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos SÍ podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.