

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

**ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

**A QUIEN CORRESPONDA**

*Feb 42*

El que suscribe Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano, en el ejercicio de las facultades que le confiere el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca, en sus Artículos 26° fracción I y 27°, por este conducto expide

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL**

Para el inmueble propiedad de la Empresa denominada "EMPACADORA DE CARNES SELECTAS DEL PAPALOAPAN CALIDAD BEEF-TIF.", S. A. DE C. V., ubicado en Boulevard Bicentenario No. Lote 1 Manzana 5 entre las Avenidas 1 y 3 en el Fraccionamiento Costa Verde, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., con una superficie de 745.50 m<sup>2</sup>. Amparado por la Escritura No. 4802 Volumen Trigésimo sexto de fecha 09 de Agosto de 1993, expedida en la Ciudad de Córdoba, Ver., por la Lic. Andrea Guzmán López de Vera, encargada provisional del Despacho de la Notaría Pública No. 15 de este Distrito Judicial. Destinado para las actividades Comerciales de Cría y Engorda de vacas, reses o novillos para venta de su carne, por el establecimiento denominado "DOS MATAS, S. DE P. R. DE R. L., representado por la C. Guadalupe Elisa Zapot Hazas.

**NOTAS:**

- LA PRESENTE ES ACTUALIZACIÓN DE LA CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL No. DDU-VI/0095/25 DE FECHA 21 DE MAYO DE 2025, EXPEDIDA POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO.
- LA PRESENTE CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE DOCE MESES A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EN TANTO NO CAMBIE SU GIRO O DOMICILIO.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintiséis días del mes de Febrero del año Dos Mil Veintiséis.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



**¡Juntos SÍ podemos!**

📍 Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.