

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

**ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

**A QUIEN CORRESPONDA**

Feb 43

El que suscribe Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano, en el ejercicio de las facultades que le confiere el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca, en sus Artículos 26° fracción I y 27°, por este conducto expide

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL**

Para el inmueble propiedad del Centro Llantero de Oaxaca, S. A. de C. V, representada por la C. Faviola Gutiérrez Ferrer; ubicado en Calle Ponciano Medina No. 598, entre las Calles 1° de Mayo y Artículo 123 en la Colonia María Luisa, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Con una superficie de 1007.40 m<sup>2</sup> en planta baja y 56.00 m<sup>2</sup>, en planta alta. Amparado por la Escritura Pública No. 48434 Volumen No. 511 de fecha 10 de Octubre de 2017, expedida en la Villa de José Azueta, Ver., por el Lic. Adolfo Julio Diez Bravo, Notario Titular de la Notaría No. 4 de la Décimo Octava Demarcación Notarial, con residencia en esta misma Villa. Destinado para operar en el giro de Venta de llantas; y mecánica general

**NOTAS:**

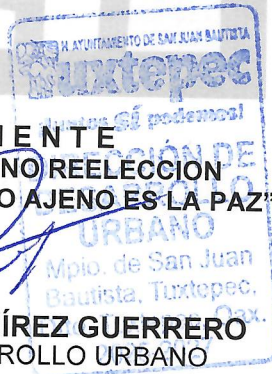
- LA PRESENTE ES ACTUALIZACIÓN DE LA CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL No. DDU-VI/0006/25 DE FECHA 30 DE ENERO DE 2025, EXPEDIDA POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO.
- LA PRESENTE CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE DOCE MESES A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EN TANTO NO CAMBIE SU GIRO O DOMICILIO.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintisiete días del mes de Febrero del año Dos Mil Veintiséis.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc



**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.