

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

**C. OLIVA VENTURA PÉREZ**  
**C. 16 DE SEPTIEMBRE 284-B**  
**COL. MARÍA EUGENIA**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

*Feb 30*

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad ubicado en Avenida Irma Piñeiro entre las Calles 16 de Septiembre y Margarita Jiménez en la Colonia María Eugenia, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., amparado con la Escritura de Compraventa No. 7,278 Volumen No. 98 de fecha 06 de Diciembre de 1991, expedida en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, por el Lic. Guillermo Vera Gallegos, Notario Público No. 31 en ejercicio en el Estado de Oaxaca.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORTE: 17.00 mts. Colinda con Lote 228, de José Narciso Concepción.
- AL SUR: 17.00 mts. Colinda con la fracción restante.
- AL ORIENTE: 8.03 mts. Colinda con la Avenida Irma Piñeiro.
- AL PONIENTE: 8.03 mts. Colinda con Lote 256, propiedad de Mónica Esteban Anaya.

Arrojando una superficie de 136.51 m<sup>2</sup>.

**USO DE SUELO:** HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD

**NÚMERO OFICIAL:** 19 (ANTES 284 "A")

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los cuatro días del mes de Marzo del año Dos Mil Veintiséis.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.