

**ASUNTO:** Fracción Restante

**C. OLIVA VENTURA PÉREZ**  
**C. 16 DE SEPTIEMBRE 284-B**  
**COL. MARÍA EUGENIA**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

Feb 30

En atención a la solicitud presentada por usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, ubicado en Calle 16 de Septiembre esquina con Avenida Irma Piñeiro entre las Calles Irma Piñeiro y Niños Héroes, en la Colonia María Eugenia, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., amparado con la Escritura de Compraventa No. 7,278 Volumen No. 98 de fecha 06 de Diciembre de 1991, expedida en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, por el Lic. Guillermo Vera Gallegos, Notario Público No. 31 en ejercicio en el Estado de Oaxaca. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

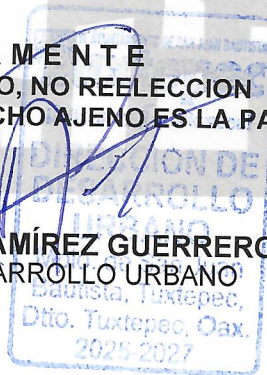
AL NORTE: 17.00 mts. Colinda con la fracción subdividida.  
AL SUR: 17.00 mts. Colinda con Calle 16 de Septiembre.  
AL ORIENTE: 16.97 mts. Colinda con la Avenida Irma Piñeiro.  
AL PONIENTE: 16.97 mts. Colinda con Lote 256, propiedad de Mónica Esteban Anaya.  
Arrojando una superficie de 288.49 m<sup>2</sup>.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los cuatro días del mes de Marzo del año Dos Mil Veintiséis.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.