

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO

A QUIEN CORRESPONDA

El que suscribe Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano, en el ejercicio de las facultades que le confiere el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca, en sus Artículos 26° fracción I y 27°, por este conducto expide

CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL

Para el inmueble propiedad de la C. Susana María Cue Sacre, ubicado en Avenida Independencia No. 286 (Antes 508) entre las Calles Arteaga y José María Morelos, en la Colonia Centro, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., con una superficie de 179.72 m², amparado por la Escritura de Donación Pura, Perfecta y Gratuita No. 65,149 Volumen No. 1013 de fecha 15 de Agosto de 2002, expedida en la Heroica Ciudad de Veracruz, Ver., por el Lic. Pablo Manuel Pérez Kuri, Titular de la Notaría Pública No. 7 de esta Demarcación Notarial. El cual será destinado para Tienda Departamental por el establecimiento denominado "COPPEL MOTOS", representado por la Ing. Leslie Cecilia González Hernández.

NOTAS:

- LA PRESENTE ES ACTUALIZACIÓN DE LA CONSTANCIA DE USO DE SUELO No. DDU-VI/0097/2025 DE FECHA 27 DE MAYO DE 2025, EXPEDIDA POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO.
- LA PRESENTE CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE DOCE MESES A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EN TANTO NO CAMBIE SU GIRO O DOMICILIO.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los siete días del mes de Marzo del año Dos Mil Veintiséis.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



¡Juntos *SÍ* podemos!

📍 Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.