

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

**C. EDGAR OSORIO ZACARIAS Y COP.
CALLE MELCHOR OCAMPO
COL. MARÍA LUISA
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

Feb 89

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Por el terreno de su propiedad ubicado en Calle 16 de Septiembre esquina 3ª Privada de 16 de Septiembre entre 2ª privada de 16 de Septiembre y 3ª privada de 16 de Septiembre, en la Colonia Santa Fe, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con la Escritura No. 11 460 Volumen No. 186 de fecha 15 de Marzo de 2006, expedida por el Lic. Flavio Arturo Torres Pérez, Notario Público No. 62 del Estado de Oaxaca.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

| | | |
|--------------|------------|---|
| AL NORESTE: | 55.14 mts. | En siete líneas quebradas: la 1ª de 44.55 mts; la 2ª de 2.52 mts; la 3ª de 1.66; la 4ª de 1.68 mts; la 5ª de 1.63 mts; la 6ª de 1.50 mts; la 7ª de 1.60 mts, colindan con 3ª privada de 16 de Septiembre. |
| AL SUROESTE: | 48.19 mts. | Colindan con la fracción restante. |
| AL NOROESTE: | 22.14 mts. | Colindan con la privada de la Felicidad. |
| AL SURESTE: | 21.76 mts. | Colindan con Calle 16 de Septiembre. |

Arrojando una superficie de 1,223.18 m².

USO DE SUELO: HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD.

NÚMERO OFICIAL: 240 "A"

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los once días del mes de Marzo del año Dos Mil Veintiséis.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

¡Juntos Sí podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.