

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

**ASUNTO:** Fracción Restante

**C. JUAN ANTONIO CONTI MAGAÑA**  
**AV. FRANCISCO I. MADERO MZA 51 LT 9**  
**LOC. PASO CANOA**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

Feb 88

En atención a la solicitud presentada por usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, ubicado en Boulevard Los Tules entre propiedad privada y Avenida Bougambilia, en la Colonia Los Tules (Fracción 1), en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que es amparado con la Escritura No. 2,563 Volumen No. 25 de fecha 13 de Mayo de 1996, expedida por el Lic. Horacio Orozco Ortiz, Notario Público No. 76 de este Distrito Judicial. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

AL NORTE:	9.87 mts.	Colinda con Boulevard Los Tules.
AL SUR:	8.71 mts.	Colindan con Lote 1 "B" Manzana 3.
AL ORIENTE:	31.82 mts.	Colindan con la fracción subdividida.
AL PONIENTE:	35.91 mts.	En dos líneas: la 1ª de 10.83 mts, colinda con Lote 1 "C" Manzana 3; la 2ª de 25.08 mts, colinda con Lote 1 "D" Manzana 3

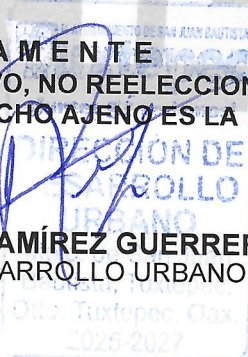
Arrojando una superficie de 294.03 m<sup>2</sup>.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los nueve días del mes de Marzo del año Dos Mil Veintiséis.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



**¡Juntos Sí podemos!**

📍 Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.