

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

**C. ERASTO VALLECILLO GÓMEZ**  
**PRIV. EL BARZÓN MZ 23 LT 4**  
**COL. AMPL. EL TRIGAL**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad, identificado como Polígono 2, Fracción Restante 1, ubicado en Calle 5 con acceso a la Avenida del Río, entre el Poblado Buena Vista Río Tonto y Rancho El Recreo en el Predio Rústico "El Recreo", en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con la Escritura de Donación Pura y Gratuita No. 6,812 Volumen No. 138 de fecha 29 de Septiembre de 2016 expedida por el Lic. Bernardino Vergara Hernández, Notario Público No. 55 en el Estado y del Patrimonio Inmobiliario Federal en funciones, con residencia en esta Ciudad. Se subdividen de este predio dos fracciones identificadas como 1 y 2.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, CORRESPONDIENTE A LA FRACCIÓN 1, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORESTE: 20.00 mts. Colinda con la Calle 5.
- AL SURESTE: 20.00 mts. Colinda con la fracción restante 2, del C. Erasto Vallecillo Gómez.
- AL SUROESTE: 20.00 mts. En dos líneas: la 1ª de 10.00 mts, colinda con María Cristina Reveles Rodríguez; la 2ª de 10.00 mts, colinda con la fracción restante 1, del C. Erasto Vallecillo Gómez.
- AL NOROESTE: 20.00 mts. Colinda con la fracción restante 1, del C. Erasto Vallecillo Gómez.

Arrojando una superficie de 400.00 m<sup>2</sup>.

**USO DE SUELO:** AGRÍCOLA Y PECUARIO

**NÚMERO OFICIAL:** POLÍGONO 2 "E"

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los nueve días del mes de Marzo del año Dos Mil Veintiséis.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.