

ASUNTO: Fracción Restante

C. ERASTO VALLECILLO GÓMEZ
PRIV. EL BARZÓN MZ 23 LT 4
COL. AMPL. EL TRIGAL
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

Feb 90

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, identificado como Polígono 2, Fracción Restante 1, ubicado en Carretera Tuxtepec-Zacate Colorado entre el Poblado Buena Vista Río Tonto y Rancho El Recreo en el Predio Rústico "El Recreo", en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con la Escritura de Donación Pura y Gratuita No. 6,812 Volumen No. 138 de fecha 29 de Septiembre de 2016 expedida por el Lic. Bernardino Vergara Hernández, Notario Público No. 55 en el Estado y del Patrimonio Inmobiliario Federal en funciones, con residencia en esta Ciudad. El cual queda dividido en dos fracciones identificadas como "A" y "B" con las medidas y colindancias siguientes:

FRACCIÓN RESTANTE 1, FRACCIÓN "A", CON SUPERFICIE DE 50,840.96 m².

- AL NORESTE:** 90.45 mts. Colinda con el Río Tonto.
- AL SURESTE:** 506.73 mts. En tres líneas quebradas: la 1^a de 476.76, colinda con Roberto Moreno; la 2^a de 10.00 mts, la 3^a de 20.0 mts, ambas colindan con la fracción subdividida 2
- AL SUROESTE:** 667.79 mts. En diecinueve líneas quebradas: la 1^a de 40.00 mts, colinda con la Calle 2; la 2^a de 144.00 mts; la 3^a de 9.00 mts, ambas colindan con Avenida del Río; la 4^a de 60.00 mts; la 5^a de 8.00 mts, ambas colindan con la Calle 5; la 6^a de 20.00 mts; la 7^a de 10.00 mts; ambas colindan con la fracción subdividida 1; la 8^a de 20.00 mts, colinda con María Cristina Reveles Rodríguez; la 9^a de 8.00 mts; la 10^a de 50.00 mts, ambas colindan con la Calle 4; 11^a de 10.00 mts colinda con la Avenida del Río; la; la 12^a de 20.00 mts; la 13^a de 10.00 mts; la 14^a de 20.00 mts, todas colindan con Roque Guerra Matus; la 15^a de 80.90 mts, colinda con la Avenida del Río; la 16^a de 15.86 mts; la 17^a de 59.21 mts, y la 18^a de 56.10 mts; la 19^a de 26.72 mts, Todas colindan con la Carretera Tuxtepec a Zacate Colorado.
- AL NOROESTE:** 382.56 mts. Colinda con Anastacia Gómez Rivera.

HOJA 1/2

¡Juntos SÍ podemos!

📍 Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.