

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

ASUNTO: Fracción Restante

C. ERASTO VALLECILLO GÓMEZ
PRIV. EL BARZÓN MZ 23 LT 4
COL. AMPL. EL TRIGAL
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, identificado como Polígono 2, Fracción Restante 2, ubicado en Carretera Tuxtepec-Zacate Colorado entre el Poblado Buena Vista Río Tonto y Rancho El Recreo en el Predio Rústico "El Recreo", en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con la Escritura de Donación Pura y Gratuita No. 6,812 Volumen No. 138 de fecha 29 de Septiembre de 2016 expedida por el Lic. Bernardino Vergara Hernández, Notario Público No. 55 en el Estado y del Patrimonio Inmobiliario Federal en funciones, con residencia en esta Ciudad. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

AL NORESTE: 64.00 mts. En cuatro líneas quebradas: la 1ª de 20.00 mts, colinda con la Calle 2; la 2ª de 14.00 mts; la 3ª de 15.00 mts, ambas colindan con la fracción subdividida; la 4ª de 15.00 mts, colinda con Liliana Martínez Sánchez.

AL SURESTE: 49.65 mts. Colinda con Roberto Moreno.

AL SUROESTE: 70.56 mts. Colinda con la Carretera Tuxtepec a Zacate Colorado.

AL NOROESTE: 13.86 mts. Colinda con la Avenida del Río.

Arrojando una superficie de 1,517.68 m².

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los cinco días del mes de Marzo del año Dos Mil Veintiséis.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



¡Juntos SÍ podemos!

📍 Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.