

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

ASUNTO: Fracción Restante

C. ISAAC ARMAS RODRÍGUEZ
CALLE NIÑOS HÉROES 117
COL. SAN BARTOLO
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

Feb 94

En atención a la solicitud presentada por usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, identificado como Lote 45 de la Manzana 19 de la Zona 2, ubicado en Paso de Servidumbre con acceso a la Calle Niños Héroes entre las Calles Miguel Hidalgo y Benito Juárez en la Agencia Municipal San Bartolo, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., mismo que es amparado con el Título de Propiedad No. 000000025536 de fecha 09 de Octubre de 1995, suscrito por el Lic. J. Armando Guzmán Alcántara, Delegado del Registro Agrario Nacional. El cual queda dividido en dos fracciones identificadas como 1 y 2, con las medidas y colindancias siguientes:

FRACCIÓN RESTANTE 1, CON SUPERFICIE DE 211.38 m².

AL NORESTE:	8.67 mts.	Colinda con Solar 40.
AL SURESTE:	23.29 mts.	Colinda con Paso de Servidumbre con acceso a la Calle Niños Héroes.
AL SUROESTE:	9.00 mts.	Colinda con el C. Abel Armas Rodríguez.
AL NOROESTE:	24.98 mts.	En dos líneas prolongadas: la 1ª de 7.87 mts, colinda con Solar 41; la 2ª de 17.11 mts, colinda con Solar 39.

FRACCIÓN RESTANTE 2, CON SUPERFICIE DE 1,503.12 m².

AL NORESTE:	18.82 mts.	Colinda con Solar 40.
AL SURESTE:	65.96 mts.	Colinda con Solar 47.
AL SUROESTE:	26.66 mts.	Colinda con Calle Niños Héroes.
AL NOROESTE:	104.46 mts.	En siete líneas quebradas, la 1ª de 25.90 mts, colinda con Paso de Servidumbre con acceso a la Calle Niños Héroes; la 2ª de 10.00 mts; la 3ª de 23.19 mts; la 4ª de 13.00 mts, estas tres colindan con la fracción vendida; la 5ª de 4.37 mts, colinda con Paso de Servidumbre con acceso a la Calle Niños Héroes; la 6ª de 14.00 mts; la 7ª de 14.00 mts, estas colindan con la fracción subdividida.

ARROJANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE: 1,714.15 m².
SUPERFICIE DE SERVIDUMBRE DE PASO: 56.00 m².

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los trece días del mes de Marzo del año Dos Mil Veintiséis.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos SÍ podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.