

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO

A QUIEN CORRESPONDA

Feb 95

El que suscribe Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano, en el ejercicio de las facultades que le confiere el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca, en sus Artículos 26° fracción I y 27°, por este conducto expide a la Empresa denominada Constructora e Inmobiliaria Santamariña, S.A. de C.V.:

CONSTANCIA DE USO DE SUELO PARA HOSPEDAJE

Para el inmueble de su propiedad, destinado para **MOTEL**, por el establecimiento denominado "AUTOHOTEL SECRETO", ubicado en Boulevard Bicentenario No. 1188 entre el Camino al Porvenir y Propiedad Privada, Paraje "El Acuyo", en este Municipio de San Juan Bautista, Tuxtepec, Oax., con una superficie de 1,038.53 m², amparados por la Constancia de Trámite de la Escritura de Compraventa No. 6723, Volumen 71, de fecha 19 de Marzo de 2014, la cual se encuentra en trámites Catastrales y de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad correspondiente; Constancia de fecha 24 de Abril de 2014, expedida por el Lic. Alejandro José Vidaña Luna, Notario Público No. 106 de Cosolapa, Oax.

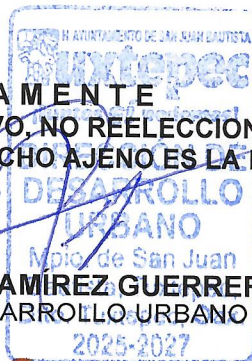
NOTAS:

- LA PRESENTE ES ACTUALIZACIÓN DE LA CONSTANCIA DE USO DE SUELO No. DDU-VI/0160/2025 DE FECHA 25 DE JUNIO DE 2025, EXPEDIDA POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO.
- LA PRESENTE CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE DOCE MESES A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EN TANTO NO CAMBIE SU GIRO O DOMICILIO.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los trece días del mes de Marzo del año Dos Mil Veintiséis.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos SÍ podemos!

📍 Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.