

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

C. JORGE ARTURO PARROQUÍN CONTRERAS
C. SANTOS DEGOLLADO 70 B
BARR. LA PIRAGUA
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

Feb 97

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Por el terreno de su propiedad ubicado en Calle Mangana entre Camino a Loma Alta y Cerrada La Espuela, en la Colonia Amigos Charros, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que es amparado con la Escritura de Compraventa No. 17,102 Volumen No. 350 de fecha 27 de Noviembre de 2025, expedida por el Lic. Bernardino Vergara Hernández, Notario Público No. 55 en el Estado y del Patrimonio Inmobiliario Federal en funciones, con residencia en esta Ciudad. Se subdividen de este predio cuatro fracciones identificadas como 1, 2, 3 y 4.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, CORRESPONDIENTE A LA FRACCIÓN 1, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

AL NORESTE:	5.74 mts.	Colinda con Javier García Sánchez.
AL SURESTE:	20.15 mts.	Colindan con Calle Mangana.
AL SUROESTE:	4.84 mts.	Colindan con Privada de acceso.
AL NOROESTE:	20.06 mts.	Colindan con la fracción a subdividir 2

Arrojando una superficie de 105.87 m².

USO DE SUELO: HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD

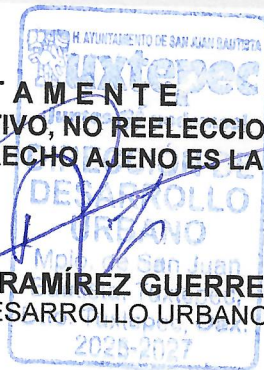
NÚMERO OFICIAL: 596 "A"

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los once días del mes de Marzo del año Dos Mil Veintiséis.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



¡Juntos sí podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.