

**ASUNTO:** Fracción Restante

**C. JORGE ARTURO PARROQUÍN CONTRERAS**  
**C. SANTOS DEGOLLADO 70 B**  
**BARR. LA PIRAGUA**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

Feb 97

En atención a la solicitud presentada por usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, ubicado en Camino a Loma Alta entre las Calles Mangana y Oro, en la Colonia Amigos Charros, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que es amparado con la Escritura de Compraventa No. 17,102 Volumen No. 350 de fecha 27 de Noviembre de 2025, expedida por el Lic. Bernardino Vergara Hernández, Notario Público No. 55 en el Estado y del Patrimonio Inmobiliario Federal en funciones, con residencia en esta Ciudad. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORESTE: 12.26 mts. Colinda con Javier García Sánchez.
- AL SURESTE: 84.49 mts. En cinco líneas: la 1ª de 20.01 mts, colindan con la fracción subdividida 4; la 2ª de 8.00 mts; la 3ª de 19.51 mts, estas colindan con privada de acceso; la 4ª de 15.71 mts; la 5ª de 21.26 mts, estas colindan con Camino a Loma Alta.
- AL SUROESTE: 17.49 mts. Colinda con la fracción restante del C. Gabriel Cue Navarro.
- AL NOROESTE: 57.71 mts. En dos líneas quebradas: la 1ª de 3.21 mts; la 2ª de 54.50 mts, ambas colindan con la Colonia Ampliación el Pedregal.

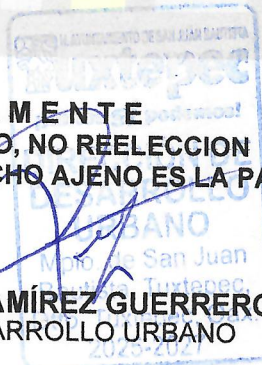
Arrojando una superficie de 1,114.94 m<sup>2</sup>.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los once días del mes de Marzo del año Dos Mil Veintiséis.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFragio EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



**¡Juntos sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.