

“2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA”

ASUNTO: Fracción Restante

C. GUADALUPE RANGEL MORENO
AV. JESÚS CARRANZA 1355 INT 2
COL. PIRAGUA
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad ubicado en Avenida Libertad entre las Calles Mariano Matamoros y Melchor Ocampo en la Colonia La Piragua, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que es amparado con la Escritura de Donación Pura y Gratuita No. 6,532 Volumen No. 132 de fecha 31 de Mayo de 2016 expedida por el Lic. Bernardino Vergara Hernández, Notario Público No. 55 en el Estado y del Patrimonio Inmobiliario Federal en funciones, con residencia en esta Ciudad. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

AL NORTE: 44.00 mts. En cinco líneas quebradas: la 1ª de 15.50 mts, colinda con la Avenida Libertad; la 2ª de 10.20 mts; la 3ª de 7.60 mts; la 4ª de 10.20 mts, Todas colindan con Tomás Rangel Lascurain; la 5ª de 0.50 mts, colinda con la Avenida Libertad.

AL SUR: 33.95 mts Colinda con Margarita Sánchez

AL ORIENTE: 34.45 mts. Colinda con Jovita García Alemán.

AL PONIENTE: 44.00 mts. En siete líneas quebradas: la 1ª de 12.95 mts, colinda con Mario Solano; la 2ª de 5.50 mts; la 3ª de 4.48 mts, ambas colindan con Gaudencio Carvajal Francisco; la 4ª de 5.50 mts; la 5ª de 7.30 mts; la 6ª de 0.35 mts; la 7ª de 7.92 mts, Todas colindan con la fracción subdividida.

Arrojando una superficie de 881.49 m².

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los quince días del mes de Julio del año Dos Mil Veinticinco.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
“EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ”

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos Sí podemos!

📍 Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.