

Julio 15

**DIRECCION DE DESARROLLO URBANO**  
**No. De Oficio: DDU-I/0165/2025**

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

**SERTSA CONSTRUCCIONES, S. DE R. L. DE C. V.**

**REPRESENTANTE: C. NOE SALCEDO RASCÓN**

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad, identificado como Lote 3 de la Manzana 15, ubicado en Calle Vicente Yescas Rangel entre Avenida Emiliano Zapata y Andador El Apompo en la Colonia Ampliación El Trigal, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que es amparado con la Escritura de Compraventa No. 33,569 Volumen No. 733 de fecha 02 de Abril de 2025 expedida por el Lic. Horacio Orozco Ortiz, Notario Público No. 76 de este Distrito Judicial. Se subdivide de este predio una fracción identificada como Lote 3 "A" de la Manzana 15.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORTE: 5.00 mts. Colinda con la Calle Vicente Yescas Rangel.
- AL SUR: 5.00 mts Colinda con Lote 1
- AL ESTE: 20.00 mts. Colinda con la fracción restante.
- AL OESTE: 20.00 mts. Colinda con Lote 2.

ARROJANDO UNA SUPERFICIE DE 100.00 m<sup>2</sup>.

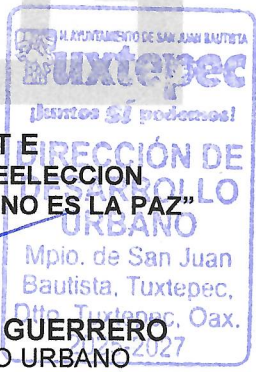
**USO DE SUELO:** HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD

**NÚMERO OFICIAL:** LOTE 3 "A" MANZANA 15

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los quince días del mes de Julio del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**