

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

C. ISELA MARTINEZ CASTELLANOS
PRIV. FERNANDO BAUTISTA LT 7B MZ 1
COL. TALLERES
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Por el terreno de su propiedad identificado como Lote 15 de la Manzana 1, ubicado en Calle Soldadores entre las Calles Ferrocarril y Gustavo Pacheco en la Colonia Talleres, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Misma que es amparada con la Escritura de Compraventa No. 24,208 Volumen 284 de fecha 08 de Enero de 2024, expedida en el Municipio de Cosolapa, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca por el Lic. Alejandro José Vidaña Luna, Notario Público No. 106 en el Estado, con Residencia Oficial en este Distrito Judicial. Se subdivide de este predio una fracción identificada como Lote 15 "A" de la Manzana 1

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORESTE:** 5.00 mts. Colinda con el Lote 14.
- AL SURESTE:** 17.00 mts Colinda con Fracción restante propiedad de Isela Martínez Castellanos.
- AL SUROESTE:** 5.00 mts. Colinda con la Calle Soldadores.
- AL NOROESTE:** 17.00 mts. Colinda con el Lote 16.

ARROJANDO UNA SUPERFICIE DE 84.97 m².

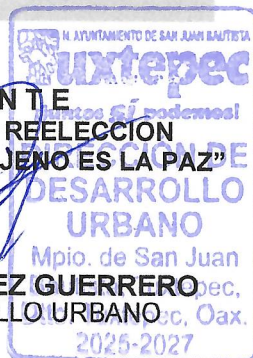
USO DE SUELO: HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD

NÚMERO OFICIAL: LOTE 15 "A" MANZANA 1

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los dieciséis días del mes de Julio del año Dos Mil Veinticinco.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos SÍ podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.