

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: Fracción Restante

C. ISELA MARTINEZ CASTELLANOS
PRIV. FERNANDO BAUTISTA LT 7B MZ 1
COL. TALLERES
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

folio 21

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, identificado como Lote 15 de la Manzana 1, ubicado en Calle Soldadores entre las Calles Ferrocarril y Gustavo Pacheco en la Colonia Talleres, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Misma que es amparada con la Escritura de Compraventa No. 24,208 Volumen 284 de fecha 08 de Enero de 2024, expedida en el Municipio de Cosolapa, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca por el Lic. Alejandro José Vidaña Luna, Notario Público No. 106 en el Estado, con Residencia Oficial en este Distrito Judicial. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORESTE: 5.00 mts. Colinda con el Lote 14.
- AL SURESTE: 17.00 mts Colinda con el Lote 13
- AL SUROESTE: 5.00 mts. Colinda con la Calle Soldadores.
- AL NOROESTE: 17.00 mts. Colinda con Fracción subdividida propiedad de Isela Martínez Castellanos.

ARROJANDO UNA SUPERFICIE DE 84.97 m².

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los dieciséis días del mes de Julio del año Dos Mil Veinticinco.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos SÍ podemos!