

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

**C. CARLOS HERNÁNDEZ RAMÍREZ**  
**C. IGNACIO ALLENDE 43**  
**LOC. SANTA CATARINA**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad ubicado en Calle Hermenegildo Galeana entre la Prolongación de Avenida 5 de Mayo y Calle Díaz Mirón en la Colonia Santa Clara, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que es amparado con la Escritura No. 97 Volumen No. 121 de fecha 25 de Abril de 1979 expedida por el Lic. Miguel Ángel Guzmán Labastida, Juez Primero Mixto de Primera Instancia de este Distrito Judicial. Se subdividen de este predio cuatro fracciones identificadas como 1, 2, 3 y 4.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, CORRESPONDIENTE A LA FRACCIÓN 1, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORTE: 5.89 mts. Colinda con servidumbre de paso con acceso a la Calle Galeana.
- AL SUR: 5.47 mts Colinda con Juan Ramón Trinker.
- AL ORIENTE: 9.03 mts. Colindan con la fracción a subdividir 2.
- AL PONIENTE: 8.38 mts. Colinda con la Calle Galeana.

ARROJANDO UNA SUPERFICIE DE 49.34 m<sup>2</sup>.

**USO DE SUELO:** HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD

**NÚMERO OFICIAL:** 148 "A"

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los diecisiete días del mes de Julio del año Dos Mil Veinticinco.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.