

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Fracción Restante

**C. AUREA ALEJANDRA MARTÍNEZ VILLAR**  
**C 16 DE SEPTIEMBRE 336**  
**COL. MARÍA EUGENIA**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

*folio 37*

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, ubicado en Calle Melchor Ocampo entre las Avenidas 5 de Mayo y Libertad en la Colonia La Piragua en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que es amparado con la Escritura de Donación Gratuita No. 28,320 Volumen No. 590 de fecha 10 de Abril de 2018, expedida por el Lic. Horacio Orozco Ortiz, Notario Público No. 76 de este Distrito Judicial. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

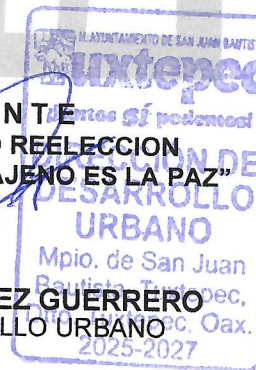
- AL NORTE: 40.08 mts. En seis líneas: la 1ª de 5.27 mts; la 2ª de 4.82 mts; la 3ª de 4.17 mts, estas colindan con la C. Argelia Olvera Monroy; la 4ª de 10.90 mts; la 5ª de 3.78 mts; la 6ª de 11.14 mts, estas colindan con la fracción subdividida.
- AL SUR: 23.70 mts. Colinda con el Sr. Santos Cabrera Ondal.
- AL ESTE: 11.98 mts. Colinda con el Sr. Mario Solana Macluf.
- AL OESTE: 30.03 mts. En cinco líneas: la 1ª de 9.64 mts, colinda con Calle Melchor Ocampo; la 2ª de 5.08 mts; la 3ª de 7.05 mts; la 4ª de 5.20 mts, estas colindan con la C. Gladys Sinaid Pedraza Flores; la 5ª de 3.06 mts, colinda con la Calle Melchor Ocampo.

ARROJANDO UNA SUPERFICIE DE 337.64 m<sup>2</sup>.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veinticuatro días del mes de Julio del año Dos Mil Veinticinco.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos Sí podemos!**