

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

**C. RAFAEL CABRERA SARMIENTO
C BENITO JUÁREZ 1870
COL. LÁZARO CÁRDENAS
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

Julio 36

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Por el terreno de su propiedad ubicado en Avenida 5 de Mayo entre las Calles Ignacio Allende y Miguel Hidalgo, en la Colonia Centro, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con la Escritura de Donación Gratuita No. 4,493, Volumen No. 43 de fecha 30 de Agosto 1997, expedida por el Lic. Horacio Orozco Ortiz, Notario Público No. 76 de este Distrito Judicial.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORTE:** 7.41 mts. Colinda con la Avenida 5 de Mayo.
- AL SUR:** 6.40 mts. Colindan con la fracción restante del C. Rafael Cabrera Sarmiento.
- AL ORIENTE:** 6.00 mts. Colinda con la Calle Ignacio Allende
- AL PONIENTE:** 5.94 mts. Colinda con propiedad del C David Cabrera Ocampo.

Arrojando una superficie de 41.04 m².

USO DE SUELO: CENTRO URBANO

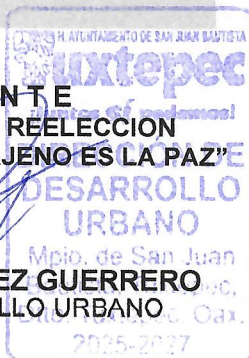
NÚMERO OFICIAL: 347 "A"

NOTA: LA PRESENTE ES ACTUALIZACIÓN DE LA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN No. SDU-I/0263/2024 DE FECHA 27 DE JUNIO DE 2024 EXPEDIDA POR LA SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO EN LA ADMINISTRACIÓN 2022-2024.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los treinta días del mes de Julio del año Dos Mil Veinticinco.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos SÍ podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.