

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Fracción Restante

**C. MARTÍN CORONADO RODRÍGUEZ**  
**C. MORELOS 523**  
**COL. LÁZARO CÁRDENAS**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, ubicado en Servidumbre de Paso con acceso a la Calle Porfirio Diaz entre las Calles Prolongación Veracruz y Amapolas, en la Colonia La Rosalía, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que es amparado con la Escritura de Compraventa No. 2832 Libro 41 de fecha 30 de Septiembre de 2019, expedida en la Ciudad de Boca del Río, Estado de Veracruz de Ignacio de La Llave, por la Lic. María de Jesús Ferrari Cazarín, Notaria Pública No. 64 y del Patrimonio Inmobiliario Federal de esta Décimo séptima Demarcación Notarial. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORESTE: 50.00 mts. Colinda con Lotes 134 y 135.
- AL SURESTE: 64.79 mts. En cuatro líneas: la 1ª de 10.00 mts, colinda con la Calle Porfirio Diaz; la 2ª de 30.79 mts; la 3ª de 6.00 mts, ambas colindan con Paso de Servidumbre con acceso a la Calle Porfirio Diaz; la 4ª de 18.00 mts, colinda con la fracción subdividida.
- AL SUROESTE: 19.90 mts. Colindan con la Calle Amapolas (Antes Calle sin nombre)
- AL NOROESTE: 34.00 mts. Colinda con Lote 124.

ARROJANDO UNA SUPERFICIE DE 969.30 m<sup>2</sup>.

SUPERFICIE DE VIALIDAD: 36.00 m<sup>2</sup>.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los cuatro días del mes de Agosto del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos Sí podemos!**