

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

C. VÍCTOR RAMÍREZ HERNÁNDEZ
PRIVADA DE DONAJÍ S/N
COL. LAS LIMAS
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Por el terreno de su propiedad, identificado como Parcela 15 Z-1 P2/5, ubicado en Servidumbre de Paso con acceso a la Calle Libertad entre Carretera Tuxtepec-Agua Fría y Calle Bella Esperanza, en la Colonia La Esperanza (Antes Ejido Las Limas), en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que es amparado con el Título de Propiedad No. 000000002447 de fecha 30 de Abril de 2012, suscrito por el C. L. A. José Manuel Vázquez Córdova, Delegado del Registro Agrario Nacional. Se subdividen de este predio cuatro fracciones identificadas como 1, 2, 3 y 4.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, CORRESPONDIENTE A LA FRACCIÓN 1, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORESTE: 27.69 mts. Colinda con Servidumbre de Paso de 4.00 m.
- AL SURESTE: 40.92 mts. Colindan con la fracción a subdividir 2.
- AL SUROESTE: 31.32 mts. Colindan con la Calle sin nombre.
- AL NOROESTE: 40.41 mts. Colindan con Parcela 11.

Arrojando una superficie de 1,197.79 m².

USO DE SUELO: HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD

NÚMERO OFICIAL: PARCELA 15 "A"

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los cuatro días del mes de Agosto del año Dos Mil Veinticinco.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos SÍ podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.